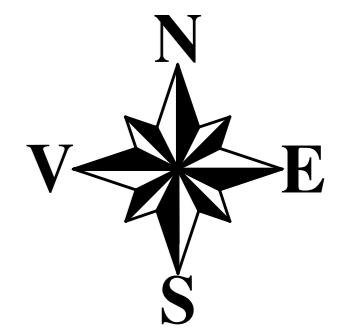


Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
1	504165.26	419728.11
2	504167.57	419735.52
3	504168.14	419737.34
4	504189.11	419725.26
5	504189.97	419730.13
6	504205.16	419718.54
7	504214.01	419711.15
8	504214.30	419709.87
9	504207.41	419700.45
10	504205.55	419697.76
11	504198.84	419692.63
12	504194.14	419689.38
13	504181.61	419698.59
14	504176.63	419702.18
15	504175.39	419703.08
16	504159.95	419714.20
17	504164.93	419727.05

S = 1 368.00 mp P = 157.00 m



LEGENDA

LIMITE

- Limita zona ce a generat PUZ
- Limite de proprietate ale aceluasi beneficiar
- Imprejmuire teren
- Limita zonei de studiu

Zonificare functionala

- Curs Rau Dambovita
- Albie Rau Dambovita
- Constructii existente
- Constructie monument - Cod LMI / 2015: AG - IV-m-A-13923 - Fantana generalui rus Minciaky, datare din 1835
- Constructii propuse - caracter orientativ
- Regim maxim de inaltime propus
- Vegetatie inalta cu rol de protectie - arbori cu radacina pivotanta ce se incadreaza in 3.00 m latime (brad, tuia, cires, visin, paulownia etc.)

Reglementari urbanistice

- Limita edificabila propusa (constructiile se amplaseaza exclusiv in cadrul acestei zone cu respectarea coeficientilor maximi ai P.O.T. si C.U.T.)

Circulatii

- Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente
- Zona cai de comunicatie pietonala si amenajari aferente
- Circulatie feroviara
- ▲ Acces carosabil
- △ Acces pietonal
- ▭ Locuri de parcare autovehicule / locuri de curatare autovehicule
- Flux orientativ al circulatiilor in incinta

Rețele tehnico- edilitare

- Rețea electrica aeriana de joasa tensiune 0.4KV - existenta
 - Stalp rețea electrica de joasa tensiune - existent
 - Rețea colectare ape menajere/pluviale - existenta
 - Decantor si separator de hidrocarburi - existent
 - Rețea de alimentare cu apa - existenta
 - Rețea gaze naturale de mica presiune - existenta
 - CT CENTRALA TERMICA - pentru prepararea agent termic pentru incalzire si apa calda menajera - functionand cu gaze naturale - existenta
 - ▲ Instalatie de paratrasnet cu dispozitiv de amorsare cu raza de protectie de 30.00 m
- Nota:** Investitia propusa este racordata la toate utilitatile existente pe strada Fratii Golesti, adica: apa / canal, energie electrica si gaze naturale



Zone de siguranta si protectie

- Zona de protectie a monumentelor cu raza de 100.00 m
- Zona de siguranta cale ferata (20 m de o parte și de alta a axei căii ferate conf. OUG 12 1998 transport CFR si reorganizarea SNCFR)
- Zona de protectie cale ferata (100 m de o parte și de alta a axei căii ferate conf. OUG 12 1998 transport CFR si reorganizarea SNCFR)

TABEL INFORMATIV

Suprafata teren reglementat	1368.00 mp	
Suprafata construibila	323.00 mp	
Suprafata desfasurata	646.00 mp	
Procentul maxim de ocupare al terenului	(POT): 35%	Hmax = 6.00 m
Coeficientul maxim de utilizare al terenului	(CUT): 0.7	RHmax = P+1E



S.C. LORIDAN SOFTING S.R.L. - JO3/811/1995
mun. PITESTI - jud. ARGES

DIRECTOR : ec. DAN TANASE			
Sef proiect: Urb. dipl. Suciuc Ioan - Augustin	Semnatura	SCARA 1:1000	
Intocmit: Urb. dipl. Suciuc Ioan - Augustin		MAR. 2021	
Desenat: Urb. dipl. Suciuc Ioan - Augustin			

BENEFICIAR: S.C. RAMYCOM SERVICE S.R.L.
Reprezentant: Lupu Niculina
ADRESA: jud. Arges, mun. Campulung, str. Fratii Golesti, nr. 30-34bis; CUI: 153535, ONRC. J3/2074/1992

PROIECT: MODERNIZARE FATADA CLADIRE EXISTENTA (SPALATORIE AUTO), EXTINDERE ACTIVITATE, CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SI IMPREJMUIRE PARTIALA TEREN - DUPA AVIZARE / APROBARE P.U.Z.
ADRESA: jud. Arges, mun. Campulung, str. Fratii Golesti, nr. 30-34bis, CF 86161, CF 86543
PLANSA: Reglementari tehnico - edilitare

Nr. pr. 1201/2020
FAZA: P.U.Z.
U04

